



# Obec Vrané nad Vltavou

Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

IČ: 00241831

Tel/fax.: 257 713 997/ 257 760 040, e-mail: [ou@vranenadvltavou.cz](mailto:ou@vranenadvltavou.cz)

## Výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení „Nájem obecního bytu“

### Zadavatel:

**Obec Vrané nad Vltavou**

IČ: 00241831

sídlo: Březovská 112, Vrané nad Vltavou, PSČ 252 46

zastoupená: Mgr. Danou Ullwerovou, starostkou

ID-DS: **jr6bgyi**

### 1. Informace o druhu výběrového řízení

Výběrové řízení na nájem obecního bytu.

### 2. Vymezení předmětu výběrového řízení a specifikace předmětu

Předmětem výběrového řízení „Nájem obecního bytu“ je přenechání obecního bytu obce Vrané nad Vltavou do nájmu fyzické osoby:

Č.p.: 173

Byt č.: 2B

Kategorie bytu:

Velikost: 1 + kuchyňský kout

Podlaží: 1. podlaží (přízemí)

Ulice: Nádražní

### 3. Popis bytu

1x pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, WC

Pokoj s kuchyňským koutem 11,30 m<sup>2</sup>

Koupelna a WC 5,75 m<sup>2</sup>

Předsíň 3,70 m<sup>2</sup>

**Celkem: 20,75 m<sup>2</sup>**

#### 4. Předpokládaná výše nájemného

Předpokládaná minimální hodnota nájemného činí **100,-- Kč za 1 metr čtvereční** měsíčně (slovy: jedno sto korun českých) a je zároveň zadavatelem stanovena jako **minimální**.

#### 5. Způsob zpracování nabídky

Zájemce je povinen předložit svoji nabídku na plnění výběrového řízení písemně, v českém jazyce, v listinném vyhotovení, v dobře čitelné formě. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za zájemce jednat (v případě manželů podpisy obou manželů).

#### 6. Náležitosti nabídky

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje o zájemci v tomto členění:

- jméno a příjmení fyzické osoby,
- rodné číslo,
- bydliště,
- jméno a příjmení předpokládaných spolubydlících osob (členů domácnosti)
- telefonické spojení, e-mailová adresa,
- bankovní spojení včetně čísla účtu zájemce,
- o manželovi platí shora uvedené obdobně,

#### 7. Doklady ověřující identifikaci zájemce (musí být k nabídce přiloženy)

- výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce (u manželů oba)
- potvrzení příslušného finančního úřadu o stavu osobního účtu (v případě osob podávající daňové přiznání)
- potvrzení o nedoplatcích na zdravotním pojistném a sociálních příspěvcích (v případě osob podávající daňové přiznání)
- potvrzení zaměstnavatele o výše uvedených údajích (v případě zaměstnance)

#### 8. Cenová nabídka

Cenová nabídka do výběrového řízení bude uvedena v českých korunách a jako cena závazná, platná po celou dobu výběrového řízení. Bude uvedena bez DPH.

Výši nabídkové ceny nelze měnit.

Cenová nabídka bude vyjádřena oceněním **výše nabízeného nájemného za jeden (1) metr čtvereční plochy bytu měsíčně**.

#### 9. Místo a způsob podání nabídky

Nabídky musí být zaslány doporučeně, datovou schránkou, kurýrem nebo doručeny osobně v zalepené obálce do sídla zadavatele výběrového řízení, kterým je Obec Vrané nad Vltavou, na adresu Obecní úřad, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou (podatelna).

Termín doručení nabídky je **do 28. 6. 2023 do 15:00 hod.**, čas dle kmenového počítače Obecního úřadu tak, aby v uvedený den do 15:00 hod. byly nabídky zástupcem zadavatele přijaty. Později přijaté nabídky budou z výběrového řízení vyřazeny.

Nabídka musí být řádně zalepena v neprůhledné obálce, opatřena kontaktní adresou zájemce a

označena: „**Nájem obecního bytu č. 2B, č.p. 173 - NABÍDKA – NEOTVÍRAT**“. Obal bude na uzavření zapečetěn či obdobným způsobem upraven proti neoprávněné manipulaci, například samolepící etiketou, přes kterou bude doplněn podpis uchazeče.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel výběrového řízení stanovil níže uvedená kritéria hodnocení nabídek. Nabídky budou hodnoceny dle **nejvyšší nabídkové ceny**, která má 100% váhu.

## **11. Prohlídka bytu**

**Termíny prohlídek** nejsou vypsány, lze dohodnout na tel. č.: **257 713 770**, paní Jana Janauerová.

## **12. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to ve středu **dne 28. 6. 2023, od 15:30 hodin**, v zasedací místnosti Obecního úřadu Vrané nad Vltavou, 2. nadzemní podlaží.

Otevírání obálek mají právo se zúčastnit ti zájemci, jejichž nabídky byly doručeny zástupci zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého zájemce se otevírání obálek může zúčastnit jeden zájemce (sám či osoba s písemným zmocněním od zájemce). Zájemce potvrdí svoji účast na listině přítomných.

Zájemcům přítomným otevírání obálek sděluje komise pro otevírání obálek po provedení kontroly úplnosti identifikačních údajů zájemce, informaci o tom, zda je nabídka zpracována v českém jazyce a výši nabídkové ceny.

## **13. Společná nabídka**

Společná nabídka více osob (vyjma manželů) se nepřipouští.

## **14. Podmínky nájemního vztahu**

- nájemce je povinen hradit též náklady spojené s užíváním byt dle evidenčního listu, v kterém jsou jednotlivé platby vypočteny,
- nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou v trvání jednoho roku od data podpisu nájemní smlouvy,
- v případě včasného a řádného plnění povinností nájemce z nájemní smlouvy a právních předpisů po dobu nájmu na dobu určitou bude po jejím uplynutí platnost nájemní smlouvy upravena na dobu neurčitou.

## **15. Uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem**

Vybraný zájemce je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy tak, aby byla nájemní smlouva uzavřena nejpozději do deseti dnů od data oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li vybraný zájemce uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být nájemní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel nájemní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li zájemce druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem nájemní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel nájemní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako třetí v pořadí.

## 16. Další podmínky zadavatele

- a) Zámce je povinen do své nabídky uvést (formou **prohlášení**), že s podmínkami této výzvy souhlasí a respektuje ji.
- b) Zámce je při zpracování nabídky povinen vycházet z obchodních podmínek daných návrhem (vzorem) nájemní smlouvy a ze všech součástí těchto zadávacích podmínek.
- c) Zadavatel nepřipouští v nabídce variantní řešení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo:
- zrušit výběrové řízení,
  - nevracet podané nabídky,
  - odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že zámce uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem, tj. odmítnout všechny nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězným uchazečem nájemní smlouvu, pokud zámce do 10-ti dnů od vyhlášení výsledků nesloží kauci ve výši třech měsíčních nájmu, včetně třech měsíčních záloh na služby (vodné, stočné, elektřina společné prostory, úklid, popelnice) do pokladny obecního úřadu nebo převodem na účet obce vedený u Moneta Money Bank a.s., číslo účtu 7226504/0600.
- f) Zámce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí ve výběrovém řízení.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit okruh informací, které budou zájemcem poskytnuty v průběhu výběrového řízení, a to včetně důvěrných informací. Zámce vyslovuje zadavateli svůj souhlas k nakládání s výše uvedenými informacemi, poskytnutými v průběhu výběrového řízení a v souvislosti s ním.
- h) Nabídku nelze považovat za akceptaci návrhu na uzavření nájemní smlouvy, ani za návrh na uzavření nájemní smlouvy. Zámce podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt a rovněž tak výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká mezi zadavatelem a vybraným zájemcem právní vztah.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku zájemce, který má vůči zadavateli závazky, či je se zadavatelem ve sporu v soudním, správním či jiném řízení.

## 17. Oznámení výzvy

Tato výzva je vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Vrané nad Vltavou od 8. 6. 2023.

Ve Vraném nad Vltavou, dne 7. 6. 2023

**Obec Vrané nad Vltavou**

David Balling

místostarosta obce

**Příloha:** Vzor nájemní smlouvy

Vyvěšeno dne: 8. 6. 2023

Sejmuto dne: 28. 6. 2023